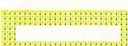
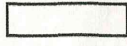


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL
- indicativ (ZCD)4 / CASE DE VACANȚĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 4
-  SUBZONĂ locuințe și case de vacanță - parter / P+1
CU PĂSTRARE 80 - 90 % LIVEZI, VII - indicativ LMv4
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 4
-  ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE - indicativ A4
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - indicativ C4

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

- centru administrativ -

- localitatea SAT SĂCUIENI capitole V și VI -

indicativ (ZCD)4 - CENTRU DE INTERES - capitol VI. subcap.1.

indicativ LM 4 - capitol VI. subcap. 2.

indicativ LMv4 - capitol VI. subcap. 2.

indicativ IS 4 - capitol VI. subcap. 4.

indicativ A4 - capitol VI. subcap. 5.

indicativ C4 - capitol VI. subcap. 9.

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2538
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6

 **ARHITECT GRUP**

edimo - ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)

Documentație pentru obținerea
avizelor organizatelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA: SAT SĂCUIENI
unitate
teritorială
de referință RLU aferent PUG

SCARA
1:5000

SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

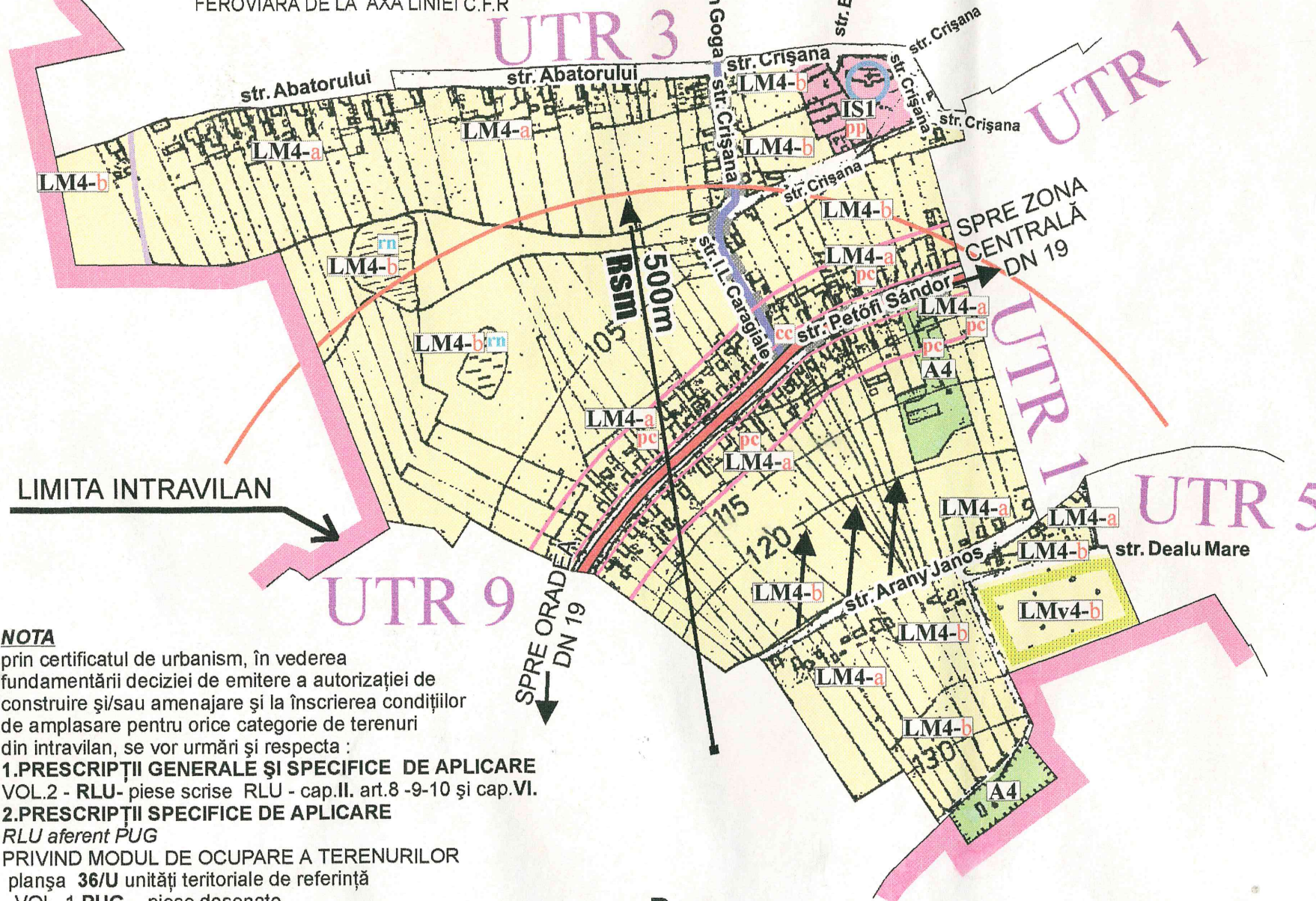
(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

- indicativ  TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare
- indicativ  RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - canale / diguri / podețe etc.

Rsm

AMENAJĂRI ȘI AMPLASĂRI CONSTRUCȚII
DE ORICE FEL ÎN RAZA DE 500 m FAȚĂ DE
PLATFORMA METEOROLOGICĂ
CU AVIZUL AUTORITĂȚILOR COMPETENTE
PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

-  ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM
NAȚIONAL
-  LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ -20m-
ȘI PROTECȚIE-100m INFRASTRUCTURĂ
FEROVIARĂ DE LA AXA LINIEI C.F.R



NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1. PRESCRIPȚII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.

2. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 36/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

3. PREVEDERI GENERALE

cap.III.1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
cuprinse în VOL.1- PUG - piese scrise

Memoriu general cap. 3.12.2.

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM4-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM4-b LMv4-b IS4 A4

indicativ  SUBZONE cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIUL

indicativ  SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM